



האגודה לזכויות האזרח בישראל
جمعية حقوق المواطن في اسرائيل
The Association for Civil Rights in Israel



תנועת
אזרחים למען מנהל תקין
וצדק חברתי ומשפטי



חיים וסביבה
ארגון גג של שוחרי איכות החיים והסביבה (ע"ר)

האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
The Israeli Association of Landscape Architects



העמותה לצדק סביבתי (ע"ר)
المنظمة للعدل البيئي
Association of Environmental
Justice in Israel (AEJI)

מגמה
דוקמה
חובלים אקטיביזם סביבתי

מתכננים למען זכויות תכנון (ע"ר)
مخططون من اجل حقوق التخطيط
Planners for Planning Rights BIMKOM



י"ז אלול תשע"ו
20 ספטמבר 2016

לכבוד

ח"כ יולי (יואל) אדלשטיין

יו"ר הכנסת

שלום רב,

הנדון : תיקון חוק התכנון והבניה בחוק ההסדרים- שינוי התניות שנקבעו בתוכנית

אנו פונים אליך בקריאה להסרתם של סעיפים מסויימים מפרק התכנון והבנייה בהצעת חוק התכנית הכלכלית לשנים 2017 ו-2018, אשר הניחה הממשלה על שולחנה של הכנסת. לעמדתנו, כל התיקונים המוצעים בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מהווים שינויים מהותיים שאין מקומם בהליך החקיקה המזורז של חקיקת ההסדרים במשק המדינה. בין השאר, מכיוון שאין בהם היבטים של מדיניות כלכלית שבלבית ניהול משק המדינה, היכולים להצדיק נקיטה בדרך פעולה זו. על תיקונים אלה להגיע לכנסת כתיקוני חקיקה ישירים, אם בכלל.

בכלל זה, גם תיקון לחוק (סעיף 1(8)) שכונה בתוכנית הכלכלית : "שכלול מנגנון לבחינת הקמת תשתיות וצרכי ציבור בתכניות"

במסגרת סעיף זה מוצע לאפשר לשנות התניות ביצוע שנקבעו בתכנית, וזאת לאחר אישורה.

להתניות הביצוע נודע תפקיד חיוני בניהול הממשקים שבין התכנית לבין סביבתה הקיימת והמוצעת ותיאום ביניהם. כך הוא בהיבטים תחבורתיים (כדוגמת סלילת כבישים ומחלפים), כך הוא בהיבטים תשתיתיים אחרים (כדוגמת טיפול בשפכים) וכך הוא גם בעניינים סביבתיים (כדוגמת טיפול בזיהומי קרקע ומים שבתחום תכנית) או חברתיים (כדוגמת קידום מיזם של התחדשות עירונית כתנאי לבנייה חדשה בתחום התכנית) עליהם מכוון לחול התיקון המוצע כאן.

כבר היום אנו עדים לכך שתחת הכותרת של "משבר הדיור", מובילה הממשלה צעדים בעייתיים כגון הקמת וועדות עוקפות תכנון ראוי, עקיפת ראשי רשויות באישור תוכניות לבניה למגורים וחיוסם של מוסדות התכנון המקומיים בהענקתן של הקלות לזימים במנותק מכושר הנשיאה המקומי ומהצרכים העירוניים, תוך העמסה בלתי נסבלת על התשתיות ומוסדות הציבור. התיקון המוצע כאן עלול להוביל לכך שהמצב היום, בו תוכנית לבניה למגורים שלא יכולה לצאת לפועל בלעדי הבטחת ביצועם של תנאים חיוניים לה ולמי שיחיו, יפעלו ויתגוררו בתחומה - תוכל להיבנות גם ללא התשתיות הראויות.



האגודה לזכויות האזרח בישראל
جمعية حقوق المواطن في اسرائيل
The Association for Civil Rights in Israel



תנועת
אומ"ץ
אזרחים למען מנהל תקין
וצדק חברתי ומשפטי



חיים וסביבה
ארגון גג של שוחרי איכות החיים והסביבה (ע"ר)

האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
The Israeli Association of Landscape Architects



AEJI
העמותה לצדק סביבתי (ע"ר)
المنظمة للعدل البيئي
Association of Environmental
Justice in Israel (AEJI)

מגמה
ירוקה
חובלים אקטיביים סביבתי

במקום
במקום
מתכננים למען זכויות תכנון (ע"ר)
مخططون من اجل حقوق التخطيط
Planners for Planning Rights BIMKOM



בעניין זה ראוי לצטט את דברי ראש מטה הדיור מר אביגדור יצחקי, שאמר בישיבה שעסקה בתמ"א 38 ובעומסים שהיא גורמת לתשתיות העירוניות, ב"שייחחו שק שינה ויישנו על הרצפה. לא מעניין אותי, לא אחכה לכבישים בשביל לבנות דירות". לעמדתנו, יש לעמוד על כך כי תוכנית לא תצא לפועל אם לא יתקיימו התניות הביצוע שקבע בה מוסד התכנון המוסמך בעת אישורה, ובוודאי שאין לאפשר חקיקת חוק שמאפשר את ביטולן במסגרת זו של חוק ההסדרים.

בברכה,

ניר פפאי, סמנכ"ל שמירת טבע בחברה להגנת הטבע

בשם ראשי הארגונים החתומים מטה:

חיים וסביבה- ארגון הגג של ארגוני הסביבה, איגוד המתכננים, האגודה לזכויות האזרח, המשמר החברתי, תנועת אומ"ץ, העמותה לצדק סביבתי, אגודת אדריכלי הנוף, מגמה ירוקה, "במקום"- מתכננים למען זכויות תכנון.

העתק:

עו"ד אייל ינון, היועמ"ש לכנסת

עו"ד תומר רוזנר, היועמ"ש לוועדת הפנים והגנת הסביבה

ח"כ רחל עזריה, דב חנין ותמר זנדברג, יו"ר השדולה הסביבתית חברתית

לפרטים ויצירת קשר: גיתית הרש 0523689759 gitit@spni.org.il